

Ubytovací řád

Městské ubytovny, Tovární 1114, Chrudim IV

Město Chrudim je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. st. 4632, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 367 m² a pozemku p. č. st. 6951, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², oba v k. ú. Chrudim, jejichž součástí je budova Městské ubytovny, Tovární 1114, budova s číslem popisným – jiná stavba, v části obce Chrudim IV.

SOPRE CR o. p. s., v souladu s usnesením Rady města Chrudim č. R/428/2022 ze dne 31.10.2022 byla Smlouvou o výpůjčce č. OSM/000420/2022/VYP předána daná nemovitost do výpůjčky za účelem **provozování ubytovny**.

Účel zařízení ubytovny

Ubytovna umožňuje diferencovaně řešit potřeby bydlení fyzických osob v Chrudimi. Je využívána přednostně osobami, jimž je město povinno poskytnout ubytování v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Přijetí k ubytování

Postup přijetí:

- Podání písemné a podepsané žádosti o ubytovací jednotku ředitelce SOPRE CR o. p. s. Žádost lze ponechat na recepci, kde bude zapsána a předána k rukám ředitelky organizace. Formulář žádosti lze vyzvednout osobně na recepci nebo je dostupný na webových stránkách www.soprecr.cz.
- Posouzení sociální situace žadatele.
- Přidělení/nepřidělení ubytovací jednotky.

Na základě podané žádosti (i opakované žádosti, změně ubytovací jednotky apod.) je vyhodnocena potřebnost přidělení ubytovací jednotky, a to ve vzájemné spolupráci SOPRE CR o. p. s. a Odboru sociálních věcí Městského úřadu Chrudim.

Zahájit užívání ubytovací jednotky je ubytovaný oprávněn nejdříve po podpisu smlouvy, přičemž nejpozději do 25. dne v kalendářním měsíci je ubytovaný povinen uhradit veškeré stanovené a předepsané poplatky za ubytování a poskytnuté služby s tím spojené, a to za příslušný kalendářní měsíc. V případě prodloužení smlouvy o ubytování následným dodatkem ke smlouvě platí stejný termín pro úhradu, a to do 25. dne v kalendářním měsíci.

Ubytovací řád ubytovacích služeb v objektu Městské ubytovny, Tovární 1114, Chrudim IV
Provozovatel: SOPRE CR o. p. s.

Smlouva je uzavřena na 1 rok. Měsíčně jsou vyhotoveny dodatky k nájemní smlouvě, které nájemci budou k 25. dni na měsíc následující předány.

Provozovatel městské ubytovny SOPRE CR o. p. s. při podpisu smlouvy obdrží od žadatele kauci. Kauci jsou povinni uhradit všichni ubytovaní, a to stávající i nově ubytovaní. Kauce je stanovena na 10 000,- Kč za nově obsazenou bytovou jednotku.

Provozovatel SOPRE CR o. p. s. má právo vstupu a kontroly do všech ubytovacích jednotek.

Ubytovací poplatek a poplatky za služby

Poplatek za užívání ubytovny a poplatky za služby jsou sjednány dle platného ceníku ubytovatele. Platný ceník je stanoven a měněn v závislosti na vstupních nákladech. Platný ceník je přílohou tohoto Ubytovacího řádu.

Práva ubytovaných (spoluubytovaných) osob

1. Užívat ubytovací jednotku na základě smlouvy o ubytování a další společná zařízení ubytovny, jimiž jsou zejména sociální zařízení, kočárkárna a kolárna. Vybavit si ubytovací jednotku svým vlastním movitým zařízením (postele, skříň. atd.).
2. Přijímat na ubytovně návštěvy, a to v návštěvní době od 15:00 – 17:00 hod., ubytovaný je povinen zajistit zápis každé osoby do knihy návštěv (uvede jméno, příjmení, trvalé bydliště a číslo občanského průkazu) a vyzvedne osobně návštěvu na recepci. Tento postup je platný i při ukončení návštěvy. Návštěva je osobně doprovázena na recepci, kde ji službu zajišťující zaměstnanec provozovatele odepíše v knize návštěv.
3. Právo na noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod.

Povinnosti ubytovaných (spoluubytovaných) osob

1. Ubytovací jednotku užívat pouze pro bydlení svoje a spolubydlících osob řádně identifikovaných ve smlouvě o ubytování.
2. Platit do 25. dne kalendářního měsíce v plné výši poplatek za ubytování a služby.
3. Udržovat pořádek a čistotu ve společných prostorách ubytovny a v ubytovací jednotce.
4. Uzavírat a uzamykat vchod do ubytovací jednotky, zajišťovat vchod do ubytovací jednotky tak, aby byl znemožněn přístup cizí osobě.
5. Hospodárně používat vodu, elektřinu a teplo.
6. Dle rozpisu provádět úklid společných prostor.
7. Nenarušovat sousedské vztahy.

8. Dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod. a návštěvní hodiny v době od 15:00 do 17:00 hod.
9. Dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
10. Předat provozovateli informace o ukončení pobytu, a to buď písemně nebo ústním sdělením ředitele organizace.
11. Při ukončení ubytování bytovou jednotku předat bez závad, vyklizenou a vymalovanou.
12. Předat provozovateli informace o ukončení pobytu.
13. Kauce bude vrácena na základě předání ubytovací jednotky a klíčů, a to bez závad.
14. Třídit a ukládat odpad do nádob tomu určených.
15. Při přijetí na ubytovnu musí být uhrazen případný dluh z předešlého období.
16. Pravidelné testování určenými zaměstnanci společnosti SOPRE CR o. p. s. na přítomnost alkoholu, omamných a psychotropních látek.

V ubytovně je zakázáno

1. Skladovat nebo ukládat jakékoli věci ubytovaného nebo spoluubytovaných mimo ubytovací jednotku.
2. Věšet prádlo na chodbách.
3. Prát prádlo mimo prostory prádelny.
4. Manipulovat s hlavními uzávěry vody, tepla, rozvodu elektřiny a dílčími měřiči těchto komodit.
5. Odpad skladovat mimo nádoby k tomu určené.
6. Hromadění nepotřebných věcí v ubytovací jednotce.
7. Provádět jakékoliv stavební úpravy.
8. Vodit na ubytovnu jakákoliv zvířata a tato na ubytovně chovat.
9. Přechovávat v bytové jednotce hořlavé a lehce zápalné látky.
10. Používat alkohol, drogy a jiné omamné látky.
11. Kouřit ve veškerých společných prostorách ubytovny.
12. Měnit zámky od ubytovací jednotky, sociálního zařízení a ostatních dveří v budově.
13. Ukládat kola a kočárky mimo prostory k tomu určené.
14. Zdržovat se bezdůvodně ve společných prostorách budovy, křikem, hlukem, běháním a dupáním nebo jakkoli jinak obtěžovat ostatní ubytované.
15. Umožnit návštěvám vařit, prát, koupat se nebo jiným způsobem zvyšovat provozní náklady ubytovny.
16. Nedodržovat určenou dobu návštěv.
17. Umožnit přespání v ubytovací jednotce osobám, které nejsou uvedeny ve smlouvě o ubytování.
18. Vstupovat do prostor městské ubytovny návštěvám, které jeví známky opilosti, jsou pod vlivem omamných látek a jeví známky agresivity.

Důsledky porušení ubytovacího řádu

1. Nesplnění některé z povinností ubytovacího řádu, respektive porušení jakéhokoliv zákazu, je považováno smluvními stranami za hrubé porušení ubytovacího řádu a zakládá oprávnění ubytovatele k okamžitému zrušení smlouvy o ubytování.
2. Návštěva, která se nepodrobí Ubytovacímu řádu nebo pokynům provozovatele, bude z ubytovny vykázána.
3. Každý, kdo v ubytovně a jejím zařízení způsobí škodu, je povinen ji nahradit.

Účinnost Ubytovacího řádu

Tento Ubytovací řád Městské ubytovny na adrese Tovární ulice 1114, Chrudim, nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.

Ing. Dana Pilařová
ředitelka SOPRE CR o. p. s.

Příloha č. 1 Ubytovacího řádu Městské ubytovny Chrudim

Ubytovací nájemné a poplatky za služby

Provozovatel Městské ubytovny stanovuje **měsíční nájemné pro rok 2023.**

- Bytová jednotka s 1 ubytovaným 9 143,- Kč
- Bytová jednotka se 2 ubytovanými 11 009,-Kč
- Bytová jednotka se 3 ubytovanými 12 079,- Kč
- Bytová jednotka se 4 a více ubytovanými 14 576,- Kč

Součástí nájmu jsou hrazeny náklady na energie v bytových jednotkách a ve společných prostorech. Jednotlivé energie jsou pro nájemníky měřeny a cenově vyčísleny. Náklad energií nesmí převýšit 1/4 měsíčního nájemného. V případě, že nájemce překročí se spotřebou 1/4 nájemného, je povinen tento rozdíl uhradit.

Poplatky za služby:

Žeton na sprchování	20,- Kč
Pračka - prací cyklus	40,- Kč

Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu výše měsíčního nájmu či poplatku za služby.